

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев
(подпись)

«24» апреля 2026г
Место печати

«Утверждаю»

Директор

МАУ ДО «ДМШ им. Э.Т.А. Гофмана»

Е.А. Скрипченко
(подпись)

«01» апреля 2026г
Место печати

План мероприятий по подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027г.г.

МАУ ДО «ДМШ им. Э.Т.А. Гофмана»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2024-2025г	2025-2026г	2026-2027г
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград Ул. Некрасова 16				
1.2	Вид объекта недвижимости	Учреждение				
1.3	Назначение объекта	Учреждение дополнительного образования (культура)				
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор №1039/Д от 05.12.2025г.			
1.5	Год постройки	1945 год				
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024 год капитальный ремонт, ливневая канализация, дренажная система фундамента, лестничных маршей				
1.7	Материал стен	кирпич				
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	В наличии: цокольный этаж				
1.9	Наличие чердака	В наличии				

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	0/27				
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	477,4 м2				
2.3	Отапливаемый объем	1966 м3				
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	1				
3.2	Тепловой пункт	1	Погодозависимый			
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая				
3.4	Схема подключения	Зависимая, через 3-х ходовой клапан.				
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная				
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии				
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии	Акт поверки 29.06.2022 год	ТЭМ -104 № 1643853	ТЭМ -104 № 1643853	ТЭМ -104 № 1643853
3.8	Материал трубопроводов	сталь, металлполимер		сталь, металлполи мер	сталь, металлполи мер	сталь, металлполи мер
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1		1	1	1
3.10	Водомерный узел	В наличии, 1	Очередная поверка в 2030 г	1	1	1
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлполимер		сталь, металлполи мер	сталь, металлполи мер	сталь, металлполи мер
3.12	Электрический ввод	В наличии, 1		1	1	1
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, 1	Энергомера(одн.т ар.) №	Энергомер а (одн.тар.) №	Энергомер а (одн.тар.) №	Энергомер а (одн.тар.) №

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				0865581006 085646	0865581006 085646	0865581006 085646
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	0865581006085646	-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует		-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	Централизованное теплоснабжение	В наличии		-	-	-
4.2	Централизованное водоснабжение	В наличии		-	-	-
4.3	Центральная вентиляция	Отсутствует		-	-	-
4.4	Централизованное водоотведение	В наличии		-	-	-
4.5	Централизованное электроснабжение	В наличии		-	-	-
4.6	Централизованное газоснабжение	Отсутствует		-	-	-
4.7	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			38,578Гкал	42,091Гкал	44,123Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	отсутствуют		-	-	-
5.2	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	отсутствуют		-	-	-
5.3	- аварии на магистральных разводящих сетях:	отсутствуют		-	-	-
5.4	- резкие перепады давления, гидроудар:	отсутствуют		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	отсутствует		-	-	-

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>	<i>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</i>		
	собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:					
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	отсутствуют		-	-	-
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	отсутствует		-	-	-
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	отсутствует		-	-	-
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	тупиковое движение теплоносителя		тупиковое	тупиковое	тупиковое
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		нижняя разводка	нижняя разводка	нижняя разводка
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	скрытая		скрытая	скрытая	скрытая
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные	Вспененный полиэтилен	изолированны ые	изолированны ые	изолированны ые
7.5	- диаметры трубопроводов:	Разводящий трубопровод 20 мм, Трубопровод на вводе 32мм.				
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы стальные, 26 шт.		26 шт.	26 шт.	26 шт.
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее		односторон нее	односторон нее	односторон нее
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	циркуляционные насосы 2 шт. электрический бойлер гвс 1шт.		2шт. 1шт.	2шт. 1шт.	2шт. 1 шт
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	В наличии- АРТ по системе ГВС, СО, регулятор давления для отопительной системы, смесительные установки		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	Тупиковое ГВС (Эл.бойлер)		-	-	-
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Работа в штатном режиме, согласно температурного графика МП «КТС»		-	-	-
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Отсутствуют		-	-	-
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	Работа в штатном режиме		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с апреля 2026г. по октябрь 2026г.	Ежегодно, но не реже 2-х раз в год (весна-осень)			
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 2 марта 2026г. по 30 апреля 2026г.	Ежегодно в установленные сроки согласно п.3-4 Приказа №2234			
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г. по 29 августа 2026г.	Ежегодная актуализация			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>	<i>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</i>		
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г. по 29 августа 2026г.	Ежегодная актуализация			
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	ООО «Шелен Сервис» «025/О/2026 от 17.12.2025г. Приказ №1 11.01.2026г		Дронилов С.Ю. 30.06.2023г	Дронилов С.Ю. 05.07.2024г	Дронилов С.Ю. 18.07.2025г
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	Ежегодная актуализация			
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок периодической проверки УУТЭ до 28.06. 2026г.		Акт№119 от 19.03.2024г	Акт№1335 от 19.03.2025г	
10.8	Организация и проведение периодической проверки КИП и А	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	п.395 ПТЭТЭ (Приказ № 511 от 14.05.2025г)			
10.9	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1 августа 2026г. по 20 августа 2026г.	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно
1010	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	Не требуется			
10.11	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	Не требуется установлен пластинчатый т/о			
10.12	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01 января 2026г по 31 декабря 2026г	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно
10.13	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01 января 2026г по 31 декабря 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Ежегодная актуализац ия	Ежегодная актуализац ия	Ежегодная актуализац ия
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в	Срок выполнения:	п.332-333 ПТЭТЭ	Нарушения	Нарушения	Нарушения

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				режимов отсутствуют	режимов отсутствуют	режимов отсутствуют
	тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 01 января 2026г по 31 декабря 2026г	(Приказ №511 от 14.05.2025)			
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Акт от 16.05.2024г	Акт от 22.05.2025г	
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Акт от 16.05.2024г	Акт от 22.05.2025г	
11.4	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей на плотность и прочность, принадлежащих потребителю	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Акт от 16.05.2024г	Акт от 22.05.2025г	
11.5	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Заполнение системы в соответствии с графиком МП КТС	По мере необходимости			
11.6	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Не проводилась	Не проводилась	Не проводилась
11.7	Замена запорной арматуры		Не требуется		1 ед.	
11.8	Замена теплоизоляции		Не требуется			
11.9	Обеспечение освещения помещений подвала		Не требуется			
11.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		Не требуется			
11.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется			
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется			
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется			
12.3	Ремонт кровли		Не требуется			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется			
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется			
12.6	Замена/ремонт подвальных окон		Не требуется			
12.7	Ремонт отмостки здания		Не требуется			

Ответственный руководитель

ООО «ШЕЛЕН СЕРВИС»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (телопотребляющей установки):

1. Сарапулов Олег Витальевич
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Серова Наталья Алексеевна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Шабардина Таисия Анатольевна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)